

PROMOCIÓN POLARIS

17 viviendas unifamiliares adosadas



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación en hormigón armado según conclusiones del Estudio Geotécnico del Terreno y especificaciones del Código Técnico de la Edificación
- Estructura del edificio realizada en hormigón armado apoyada sobre zapatas y forjados de hormigón formados por viguetas armadas y bovedillas cerámicas según normativa vigente
- Organismo de Control Técnico independiente contratado para asegurar la correcta ejecución de cimentación y estructura

FACHADA Y CUBIERTA

- Fachadas en ladrillo cara vista Klinker en color blanco, con mortero hidrófugo en su cara interna, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico de lana mineral y trasdosado interior con panel de doble placa de yeso laminado
 - Cubierta plana invertida transitable, con capas de plastón, lámina geotextil, aislamiento térmico y acústico de poliestireno extruido de alta densidad, totalmente impermeabilizada dando cumplimiento de los DB-HS y DB-HE del Código Técnico de la Edificación
- Completamente solada en gres para exteriores de primera calidad

TABIQUERÍA INTERIOR

- Separaciones en medianerías con fábrica de medio pie de ladrillo macizo perforado, trasdosado por ambas caras con panel de doble placa de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral
- Divisiones interiores de viviendas con panel de doble placa de yeso laminado aislado con lana mineral
- Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda excepto en torreón planta cubierta que será tendido de yeso guarnecido mastreado

PROMOCIÓN POLARIS

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Solado continuo en toda la vivienda en baldosa porcelánica imitación madera de primera calidad, para una mejor transmisión del sistema de climatización, rodapié de MDF hidrófugo lacado en color blanco
- Peldaños y tabicas de escaleras interiores en gres porcelánico
- Alicatados en paredes de cocina y baños en revestimiento cerámico de diseño de primera calidad
- Solado de terraza solárium y exteriores planta baja en baldosa porcelánica antideslizante de primera calidad
- Suelo de garaje en hormigón impreso con relieve color gris

PINTURA VIVIENDA

- Plástica lisa en color suave en paramentos verticales y horizontales
- Techos de cocina y baños en temple blanco

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta acorazada a la vivienda bicolor a juego con fachada y carpintería
- Puertas interiores de madera maciza lacadas en blanco con manivelas cromadas
- Puerta cocina con vidrio satinado
- Puerta corredera en baño incorporado al dormitorio principal
- Rodapiés en blanco
- Armarios empotrados con puertas correderas, frentes terminados en melamina blanca y revestidos interiormente acabados en diseño textil, con balda para maletero y barra para colgar perchas
- Barandilla de acero en escalera interior

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC bicolor que incorpora rotura de puente térmico, acristalamiento doble bajo emisivo para mayor aislamiento térmico y acústico, abatibles, oscilobatientes y/o correderas
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico Puertas cortafuego en garaje y cuartos de instalaciones.



PROMOCIÓN POLARIS

CERRAMIENTO DE LA PARCELA Y CERRAJERÍA EXTERIOR

- Puerta de garaje enrollable motorizada con mando a distancia
- Cerramiento de parcela a viales en fábrica de ladrillo visto y cerrajería pintada en gris para exteriores
- Puerta de acceso de peatones en cerrajería con diseño similar a la de paso de vehículos

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco
- Mueble de lavabo en baños
- Plato de ducha en baño principal y aseo, bañera esmaltada en baño secundario
- Grifería termostática con monomando en bañeras y duchas
- Toma de agua y desagüe en terraza planta cubierta y jardín trasero y delantero
- Instalación de fontanería en tubería de polietileno reticulado
- Llaves de corte en cada cuarto húmedo

10. AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

- Equipo de aerotermia individual de alta eficiencia para la producción de agua caliente sanitaria y climatización tanto como calor como frío
- Estos equipos abastecen una instalación de circuito de suelo radiante y refrescante
- Termostato ambiental en salón, cocina y dormitorios
- Puesta en marcha y certificado sellado por Industria
- Calificación energética A

ELECTRICIDAD, VOZ/DATOS Y TELEVISIÓN

- Grado de electrificación elevado
- Mecanismos eléctricos marca Jung serie LS o similar
- Antena individual TV
- Tomas de voz/datos y televisión según normativa de Telecomunicaciones en salón, cocina y dormitorios
- Video portero electrónico a color con cámara de visión nocturna en acceso exterior



PROMOCIÓN POLARIS

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

- Red integral para extracción mecánica en cocina y baños realizada con conductos con sistema antirretorno de humos y olores

COCINA

- Muebles bajos y altos de gran capacidad
- Cajones con sistema de frenado
- Encimera de granito natural
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando
- Placa vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno y microondas encastrados acabado INOX de primera calidad
- Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas

PERSONALIZACIÓN

- Opción de despacho en planta baja
- Opción de cocina abierta al salón



NOTA: Documento a efectos informativos, sin carácter contractual, durante el desarrollo del Proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que fueran necesarias, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales y cumpla con la normativa vigente.

GROGEM SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 15.700, libro 0, folio 187, hoja M-264559, sección 8.